



THE HIVE®
NEO PATIO

FREQUENTLY | ASKED | QUESTIONS

1. Dimana lokasi The Hive @ Neo Patio ?

- Berlokasi di Lippo Cikarang Cosmopolis (G-maps : <https://rb.gy/kizm5e>)

2. Berapa potensi market di The Hive @ Neo Patio?

- Terletak di tengah jantung Lippo Cikarang Cosmopolis, jalan Hive @ Neo Patio ROW 12, yang memiliki potensi market sebagai berikut :

Jumlah Rumah di Area sekitar The Hive @ Neo Patio : ± 3.000 rumah

Terdiri dari Waterfront Estates, The Patio, XYZ Neo, Ivory Garden , dll.

3. Berapa lebar jalan The Hive @ Neo Patio?

- Jalan Neo Patio Way : 9 m - ROW 12
- Jalan di dalam ruko : driveway 5 m

4. Infrastruktur The Hive @ Neo Patio apakah *underground* atau *upperground*?

- Infrastruktur *underground* seperti jaringan listrik, telepon, kabel TV, dan internet.

5. Apa saja Model yang ditawarkan pada The Hive @ Neo Patio?

- The Hive @ Neo Patio memiliki 2 tipe dengan ukuran dan fasad yang berbeda.

Model	Jumlah Lantai	Ukuran (m)
2 Floor	2 Lantai	4.5 x 13
3 Floor	3 Lantai	5 x 13



The Hive @ Neo Patio **Type 2 Floor**



The Hive @ Neo Patio **Type 3 Floor**

6. Apa saja keunggulan The Hive @ Neo Patio?

- **Multiple key concept:**

1. Memiliki pintu terpisah dengan tangga langsung menuju lantai 2 dan 3
2. Memiliki *signage* terpisah untuk setiap lantai
3. Memiliki utilitas meter terpisah:
 - Listrik
 - Air
 - Internet & Kabel TV

- Dapat digunakan untuk **3 fungsi** / bisnis yang berbeda, misalnya:

1. Lantai 1 : Bisnis Rumah makan / Showroom / Lainnya
2. Lantai 2 : Bisnis Perkantoran (Kantor Design, Pengacara, dll)
3. Lantai 3 : Rumah tinggal atau Butik pakaian

- Memiliki **1st Floor Full Option** dan **1st floor Al Fresco Veranda Option**, yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan bisnis

- Memiliki **side Al Fresco** untuk unit Corner (maksimum outdoor alfresco yang diberikan 2 meter)

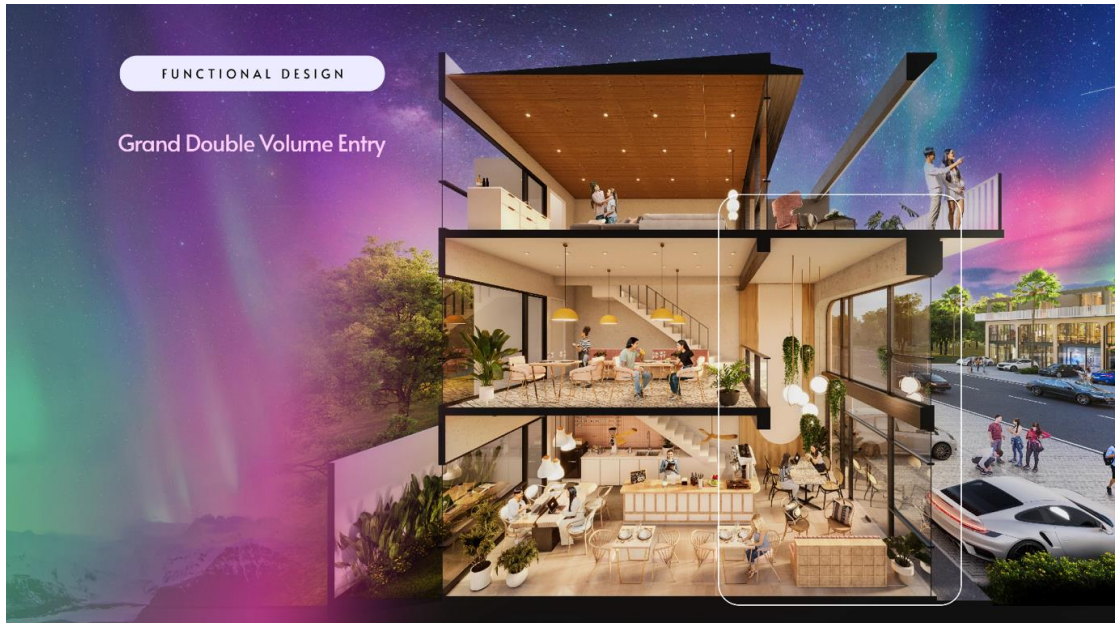
7. Apa saja tipe yang tersedia pada The Hive @ Neo Patio?

- Tersedia tipe Standard dan Corner pada masing-masing model, sebagai berikut :

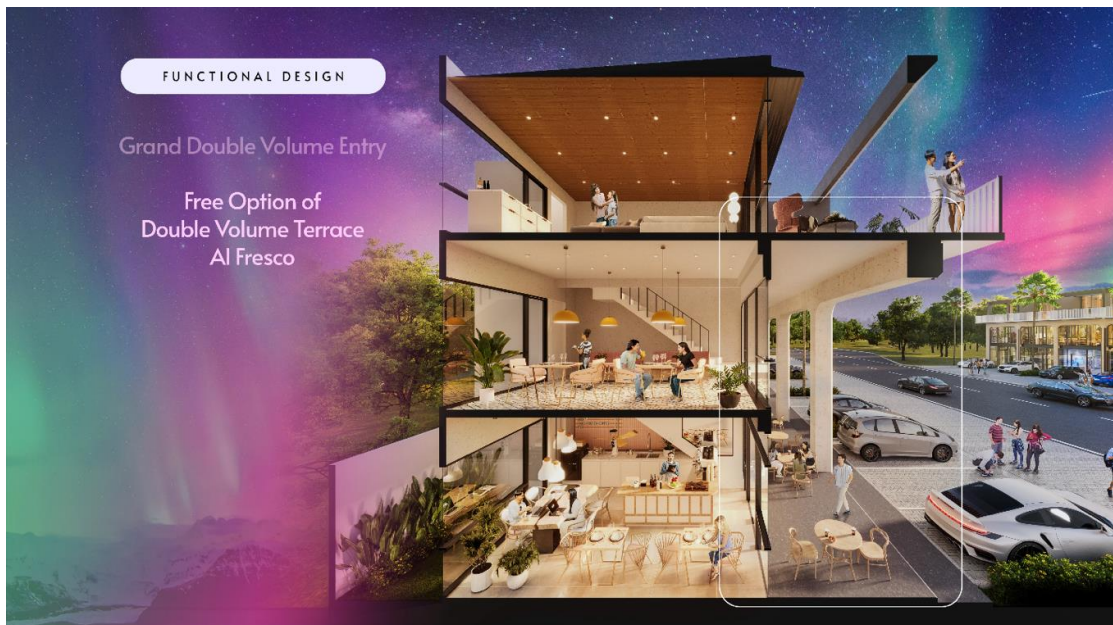
Model	Tipe	Ukuran (m)	LT (m ²)	LB (m ²)
2 Floor	Standard	4.5 x 13	58.5	85
2 Floor	Corner	7.5 x 13	97.5	109
3 Floor	Standard	5 x 13	65	144.2
3 Floor	Corner	8 x 13	104	178.7

8. Apa saja *options* yang ditawarkan The Hive @ Neo Patio?

- The Hive @ Neo Patio tersedia dua pilihan :



1st Floor Full Option : Customer akan mendapatkan Grand Double Volume Entry



1st Floor Al Fresco Veranda Option : Customer akan mendapatkan Double Volume Terrace Al Fresco

- Pemilihan dapat dilakukan pembeli pada saat Grand Launching / Pemilihan Unit

9. Bagaimana spesifikasi yang didapatkan The Hive @ Neo Patio?

- **The Hive @ Neo Patio**
 - **Void Lantai 2** : Diberikan railing hollow.
 - **Area Tangga** : Tidak diberikan pintu dan dinding pembatas, diberikan railing hollow.

10. Bagaimana spesifikasi unit The Hive @ Neo Patio?

Model	Floor to Ceiling	Floor to Floor
2 Floor	LT 1 : ± 2.8 m LT 2 : ± 2.5 m	LT 1 – LT 2 : ± 3.4 m LT 2 : ± 3.2 m
3 Floor	LT 1 : ± 2.8 m LT 2 : ± 2.5 m LT 3 : ± 2.5 m	LT 1 – LT 2 : ± 3.4 m LT 2 – LT 3 : ± 3.2 m

- Listrik Type 3 Floor : 5.500 VA
Type 2 Floor : 2.200 VA
- Air : WTP Kawasan

11. Berapa harga The Hive @ Neo Patio?

Model	Type	LT (m ²)	LB (m ²)	Special Launching (Installment 12x, Exclude PPN) mulai dari
2 Floor	Standard	58.5	85	1.31 M
2 Floor	Corner	97.5	109	1.74 M
3 Floor	Standard	65	144.2	1.65 M
3 Floor	Corner	104	178.7	2.14 M

12. Berapa harga Lot Commercial di The Hive @ Neo Patio?

- Harga **11 Juta / m²** (Harga Installment 12x, Exclude PPN)

13. Berapa harga Booking Fee Lot Commercial?

- Harga Booking Fee Rp. 100 juta
Dapat menghubungi :
Property Sales Administration and Services / PSAS
PT. Lippo Cikarang, Tbk
Email : psas@lippo-cikarang.com
Nomor Telp. : 021 - 50847747
Whatsapp : +62 822-5888-0448

14. Ada berapa tipe cara pembayaran The Hive @ Neo Patio?

- Cash
- Installment 12 – 24 x
- KPR

15. Bagaimana simulasi KPR The Hive @ Neo Patio?

Model	Tipe	Ukuran	Harga KPR (Include PPN)	DP	Tenor	Cicilan/Bulan (Tahun Pertama)*
2 Floor	Standard Typical	4.5 x 13	Rp 1.439.559.000	10%	10 Tahun	Rp 12.361.483
3 Floor	Standard Typical	5 x 13	Rp 1.813.185.000	10%	10 Tahun	Rp 15.569.806

**Perhitungan di atas merupakan contoh simulasi, syarat & ketentuan berlaku. Simulasi hitungan menggunakan rate salah satu Bank rekanan.*

16. Berapa estimasi biaya IPL The Hive @ Neo Patio per bulan?

- Biaya IPL akan diinformasikan pada saat serah terima unit, mengikuti rate yang berlaku pada saat itu.

17. Apa status sertifikat The Hive @ Neo Patio?

- Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB), yang **dapat** ditingkatkan menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik)

18. Apa yang menjadi pegangan pembeli dari mulai membeli sampai dengan ditandatangani AJB ?

- Pada saat membeli customer akan mendapatkan KP (Konfirmasi Pemesanan) yang dapat dijadikan bukti pembelian dan P3U (Penegasan dan Persetujuan Pemesanan Unit)

19. Kapan serah terima dilakukan ?

- 18 bulan setelah tanda tangan P3U dengan 6 bulan grace period, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Cash : 18 bulan sejak pembayaran lunas 100% dengan tenggang waktu (Grace Period) 6 bulan
 - KPR : 18 bulan sejak pencairan kredit dengan tenggang waktu (Grace Period) 6 bulan
 - Installment : 18 bulan sejak uang masuk 10% dengan tenggang waktu (Grace Period) 6 bulan

20. Berapa biaya Priority Pass The Hive @ Neo Patio?

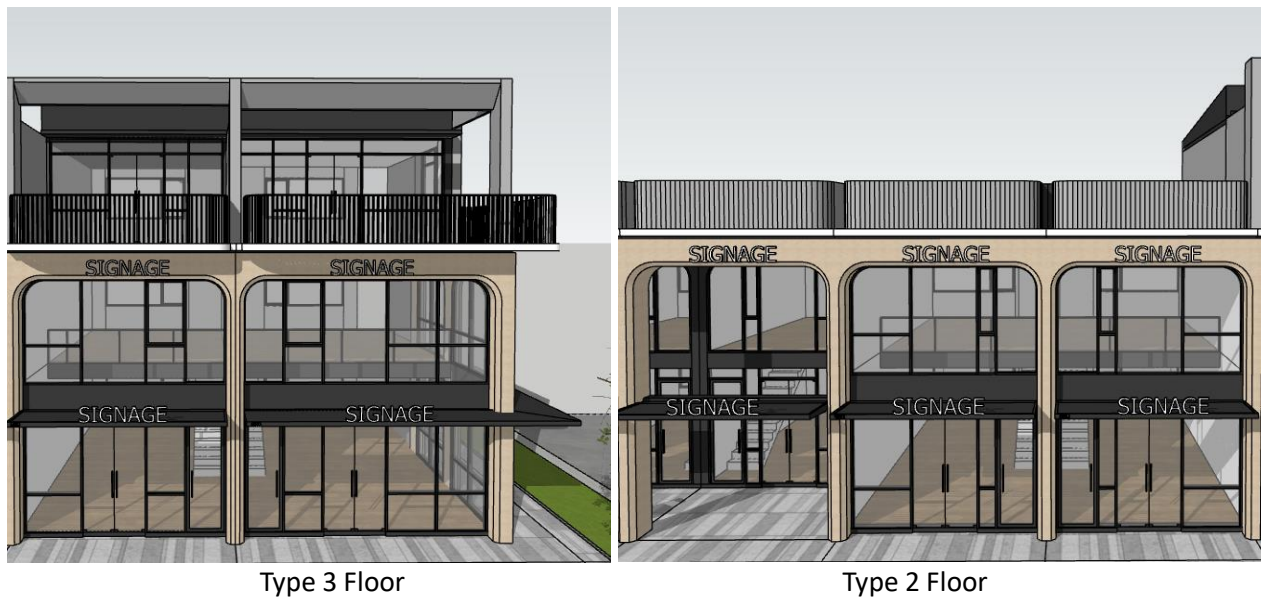
Priority Pass	Biaya	Refundable	Transferable
Fastlane	10 Juta	x	√
Regular	7 Juta	√	x

21. Apakah boleh merubah tampak bangunan yang ada?

- Merubah tampak bangunan harus dengan persetujuan dari pengembang dan pengelola.

22. Apakah boleh memasang reklame / signage / logo di depan bangunan The Hive @ Neo Patio?

- Diperbolehkan memasang reklame / signage / logo pada fasad The Hive @ Neo Patio. Berikut adalah rekomendasi posisi reklame / signage / logo (power outlet sudah disiapkan) :



Type 3 Floor

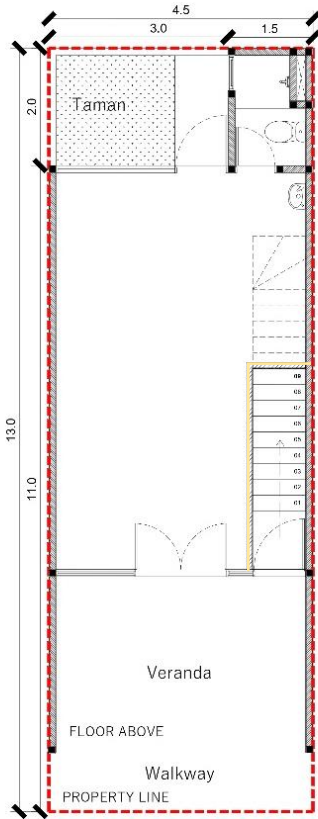
Type 2 Floor

- 23. Apakah boleh melakukan pelebaran bangunan pada unit corner di The Hive @ Neo Patio?**
- Tidak diperbolehkan untuk melakukan pelebaran ataupun membangun bangunan permanen tambahan pada lahan *extra* di Tipe Corner. Namun, pembeli diperbolehkan untuk memanfaatkan area tersebut sebagai *Al Fresco Veranda*.
- 24. Apakah boleh melakukan ekspansi bangunan pada backyard di The Hive @ Neo Patio?**
- Tidak diperbolehkan untuk melakukan ekspansi bangunan permanen pada area *backyard* untuk *fire safety*.
- 25. Apakah boleh membangun lantai tambahan pada The Hive @ Neo Patio?**
- Struktur yang di berikan oleh pengembang tidak dipersiapkan untuk penambahan lantai.
- 26. Jenis usaha apa yang tidak diizinkan di The Hive @ Neo Patio?**
- Menjual atau memproduksi bahan yang mudah terbakar seperti minyak, gas atau bahan sejenis lainnya
 - Membuat aktivitas yang berisik dan berbau.
 - Kegiatan/ bisnis ilegal (bertentangan dengan hukum yang berlaku)
 - Kegiatan industri/ bidang usaha berat
- 27. Bagaimana cara pembelian Priority Pass di Sales Web?**
- Cara pembelian secara online di Sales Web:
Link Sales Web : <https://www.lippohomes.com/OnlineSelling/Login.aspx>
- 28. Bagaimana mendapat informasi lebih lanjut mengenai The Hive @ Neo Patio?**
- Semua informasi dan update mengenai The Hive @ Neo Patio bisa di akses melalui akun social media.
Instagram: @hive.commercials & @lippocikarangcosmopolis

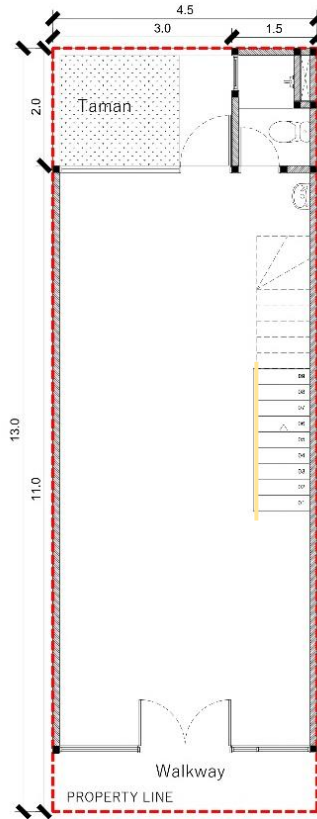
STANDARD TYPICAL – 2 FLOOR 4.5 x 13

LT 58.5 m²

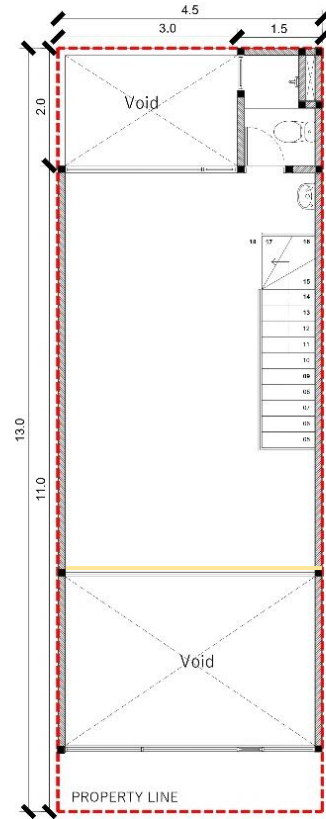
LB 85 m²



DENAH LANTAI 1
AL FRESCO VERANDA OPTION



DENAH LANTAI 1
1ST FLOOR FULL OPTION



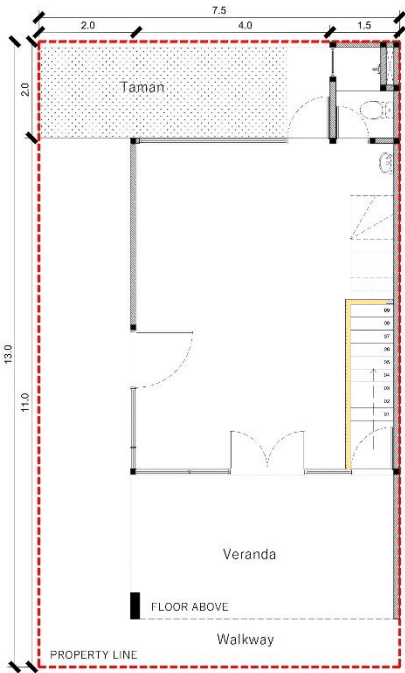
DENAH LANTAI 2

NOT INCLUDED (serah terima mendapatkan railing hollow)

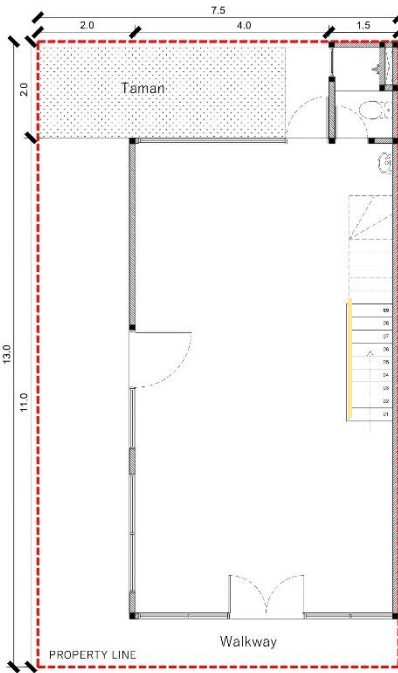
CORNER TYPICAL – 2 FLOOR 7.5 x 13

LT 97.5 m²

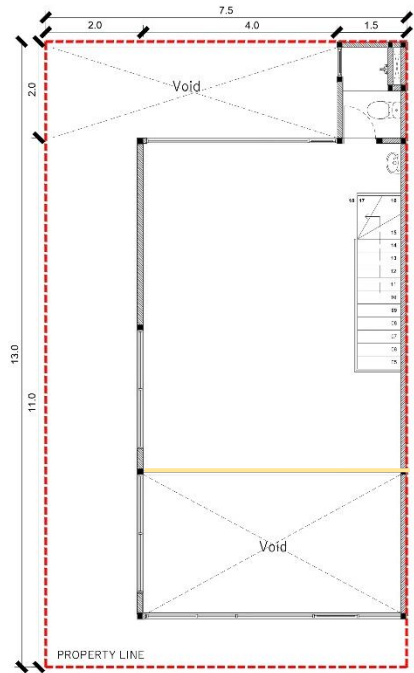
LB 109 m²



DENAH LANTAI 1
AL FRESCO VERANDA OPTION



DENAH LANTAI 1
1ST FLOOR FULL OPTION



DENAH LANTAI 2

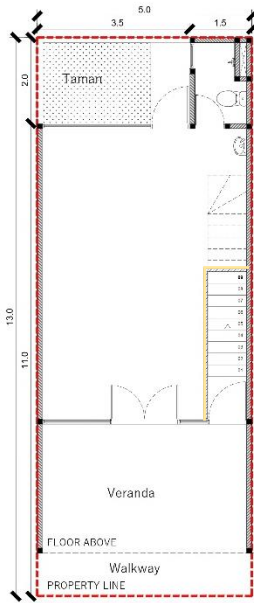


NOT INCLUDED (serah terima mendapatkan railing hollow)

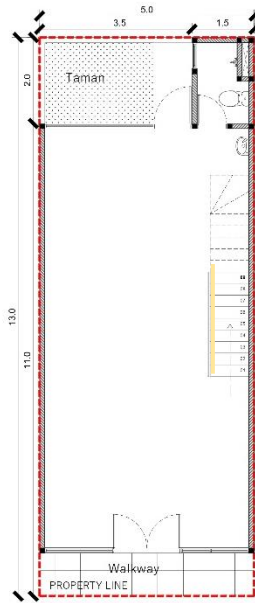
STANDARD TYPICAL – 3 FLOOR 5 x 13

LT 65 m²

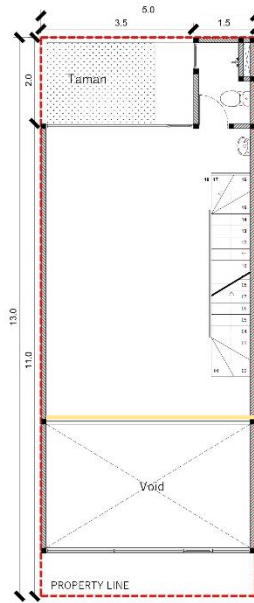
LB 144.2 m²



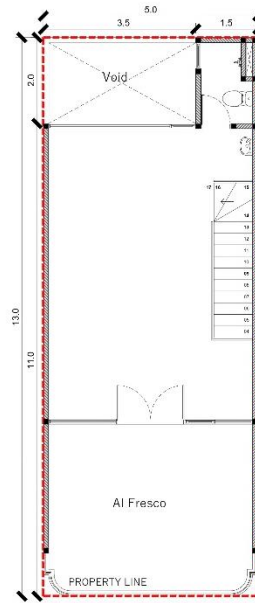
DENAH LANTAI 1
AL FRESCO VERANDA OPTION



DENAH LANTAI 1
1ST FLOOR FULL OPTION



DENAH LANTAI 2



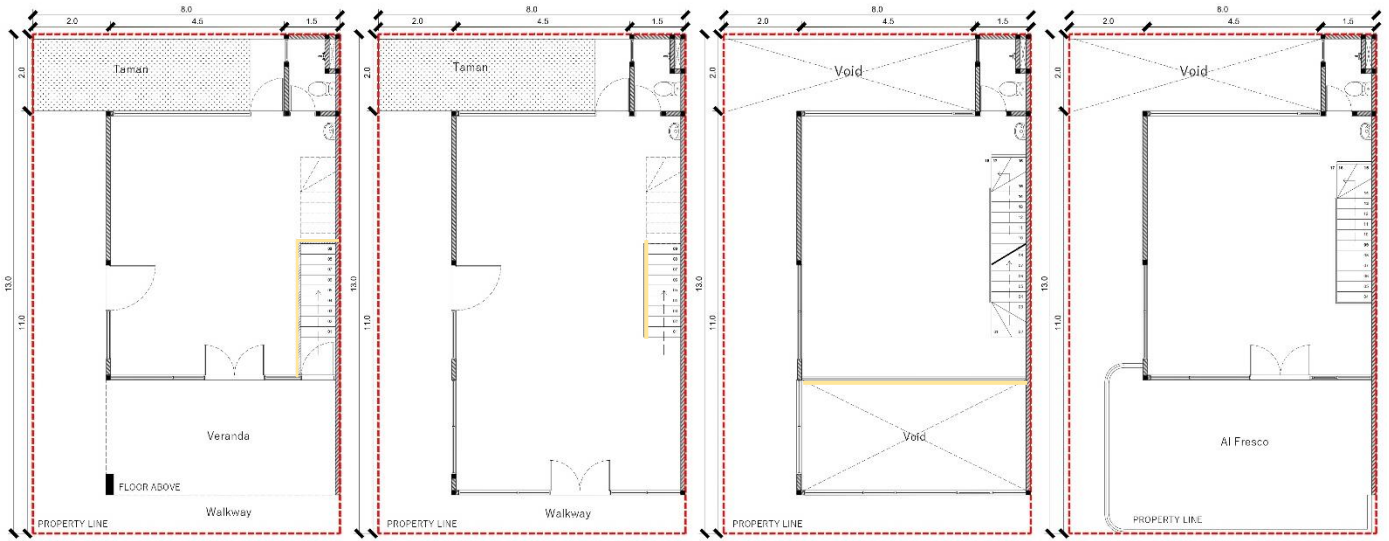
DENAH LANTAI 3

NOT INCLUDED (serah terima mendapatkan railing hollow)

CORNER TYPICAL – 3 FLOOR 8 x 13

LT 104 m²

LB 178.7 m²



DENAH LANTAI 1
AL FRESCO VERANDA OPTION

DENAH LANTAI 1
1ST FLOOR FULL OPTION

DENAH LANTAI 2

DENAH LANTAI 3

NOT INCLUDED (serah terima mendapatkan railing hollow)

THE HIVE®
NEO PATIO